LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Peterborough

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2007

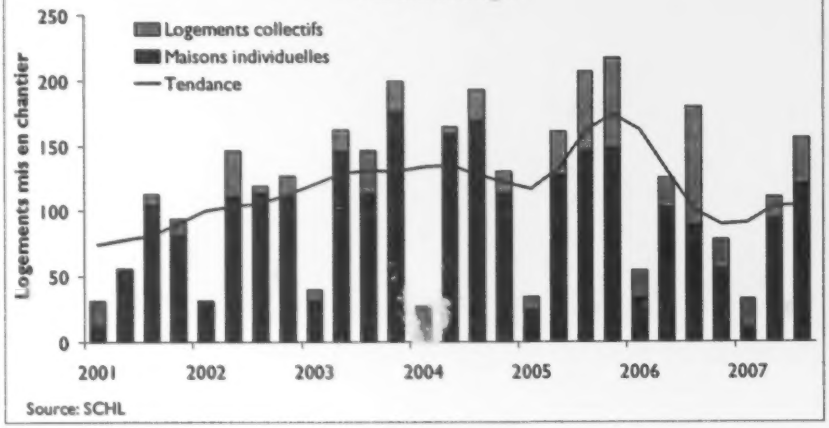
Marché du neuf

Ralentissement des mises en chantier d'habitations

Au troisième trimestre de 2007, l'activité s'est encore affaiblie sur le marché du neuf dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough. Les constructeurs ont commencé 156 logements au total, ce qui représente un repli de 13,3 % par rapport au troisième trimestre de 2006. Les mises en chantier de collectifs ont fléchi de 61,1 % d'une année à l'autre, pour se chiffrer à 35 unités. En revanche, celles de maisons individuelles ont augmenté de 34,4 % et se sont fixées à 121. Le prix élevé des propriétés neuves et le nombre croissant de logements existants

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Peterborough



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Ralentissement des mises en chantier d'habitations

2 **Marché de la revente**
L'activité demeure intense

3 **Économie locale**
La situation de l'emploi est bonne
La croissance démographique s'accélère

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

offerts à un prix plus modeste se sont conjugués pour réduire la demande d'habitations neuves à Peterborough.

Bien qu'elle soit à la baisse depuis 2002, la demande de maisons individuelles demeure assez importante. En septembre 2007, il s'est commencé le même nombre d'unités de ce type qu'en septembre 2006. Les bas taux hypothécaires, la vigueur de l'emploi et le solde migratoire toujours positif contribuent à soutenir la demande – encore robuste – de maisons individuelles neuves.

Les baby-boomers, qui sont pour la plupart âgés de 45 à 64 ans – groupe d'âge où les propriétaires changent souvent de logement –, ont aussi aidé à raffermir la demande de maisons individuelles. Comme ils ont atteint une certaine aisance financière et jouissent de conditions d'emploi favorables, les baby-boomers alimentent la demande d'unités chères dans ce segment.

Même s'il est en hausse à Peterborough, le prix des maisons individuelles reste inférieur à ceux pratiqués dans bien des marchés limitrophes faisant partie de la région de Toronto. Cet écart de prix avantage Peterborough et contribue à stimuler l'intérêt des acheteurs. Les prix étant souvent très élevés ailleurs, les acheteurs sont obligés de se tourner vers des marchés où les habitations sont plus à leur portée.

Le prix des maisons individuelles neuves a continué de monter. Dans la RMR, il s'est établi en moyenne à 341 039 $ pour la période allant de janvier à septembre; c'est 15,9 % de plus qu'un an plus tôt. En conséquence, une plus forte proportion des logements produits font partie des fourchettes de prix supérieures. Environ 56 % des habitations commencées avaient un prix situé entre 250 000 et 350 000 $; ainsi, de janvier à septembre, la construction d'unités comprises dans cette fourchette s'est accélérée de 38 % sur 12 mois. Par ailleurs, dans le segment des propriétés haut de gamme (c'est-à-dire les logements dont le prix dépasse 450 000 $) – qui ne constitue qu'une fraction du marché du neuf à Peterborough –, le nombre de mises en chantier a presque triplé : le cumul annuel s'élevait à 31 unités à la fin de la période de neuf mois. Les maisons individuelles neuves sont demeurées plus abordables dans la ville même que dans le reste de la RMR.

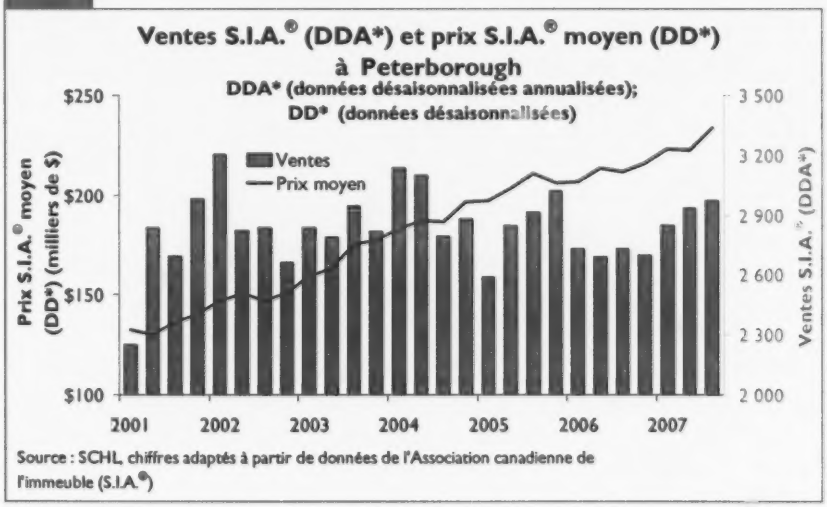
Marché de la revente

L'activité demeure intense

Un grand nombre de propriétés existantes ont été vendues à Peterborough, car les bas taux hypothécaires, la vigueur du marché de l'emploi et la migration nette positive ont continué d'inciter les consommateurs à acheter. Les ventes se sont chiffrées à 852 au troisième trimestre de 2007, ce qui correspond à une hausse de presque 8,7 % en regard des 784 logements vendus un an auparavant.

L'écart qui se creuse entre le prix des unités neuves et celui des unités existantes, dans la catégorie des maisons individuelles, contribue aussi à soutenir l'intérêt des acheteurs pour le marché de la

Figure 2



Source : SCHL, chiffres adaptés à partir de données de l'Association canadienne de l'immeuble (S.I.A.®)

revente. À Peterborough, celui-ci offre toujours une multitude de logements à prix modeste. En plus d'avoir accès à des habitations moins chères, les acheteurs ont profité d'un choix plus large ces dernières années, les nouvelles inscriptions ayant continué de s'accroître.

En raison du prix élevé des logements, davantage de propriétaires-occupants ont mis leur habitation en vente. Au troisième trimestre de 2007, les nouvelles inscriptions ont progressé de 0,5 % comparativement à la même période en 2006. Comme l'offre a crû plus lentement que la demande, le marché de l'existant s'est contracté d'une année à l'autre. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI), qui reflète le jeu de l'offre et de la demande, a avoisiné 62 %, en moyenne, au troisième trimestre, alors qu'il s'était établi à 57 % un an plus tôt. Un RVNI supérieur à 55 % indique généralement que le marché est favorable aux vendeurs : il est alors caractérisé par une augmentation des prix supérieure au taux d'inflation et par des ventes assez rapides.

Le resserrement du marché de la revente, à Peterborough, s'est traduit par une solide poussée des prix. En moyenne, ceux-ci ont monté de 10,4 % au troisième trimestre de 2007, ce qui est supérieur au taux d'inflation global. Le prix de revente moyen s'est chiffré à 241 438 $.

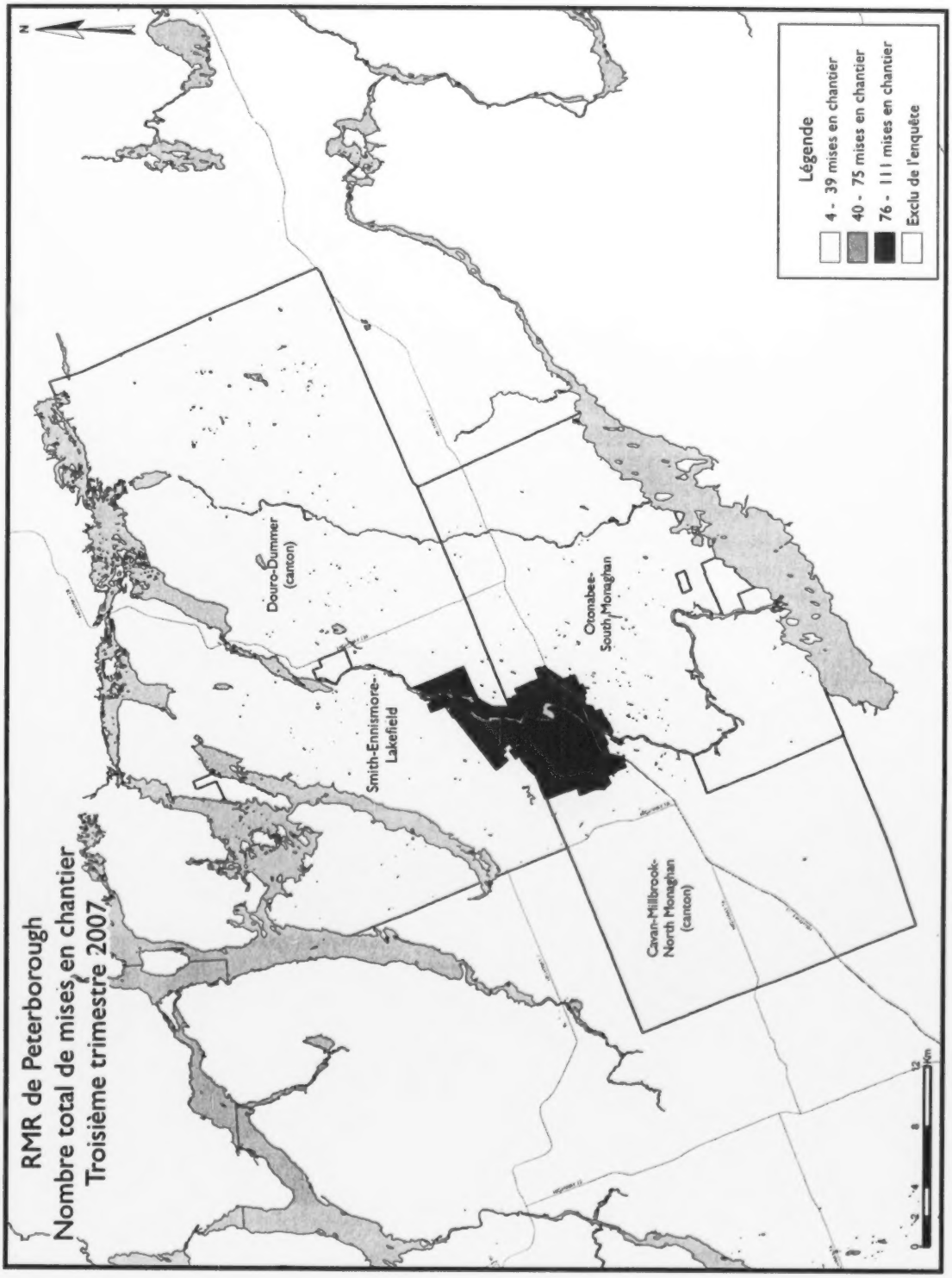
Économie locale

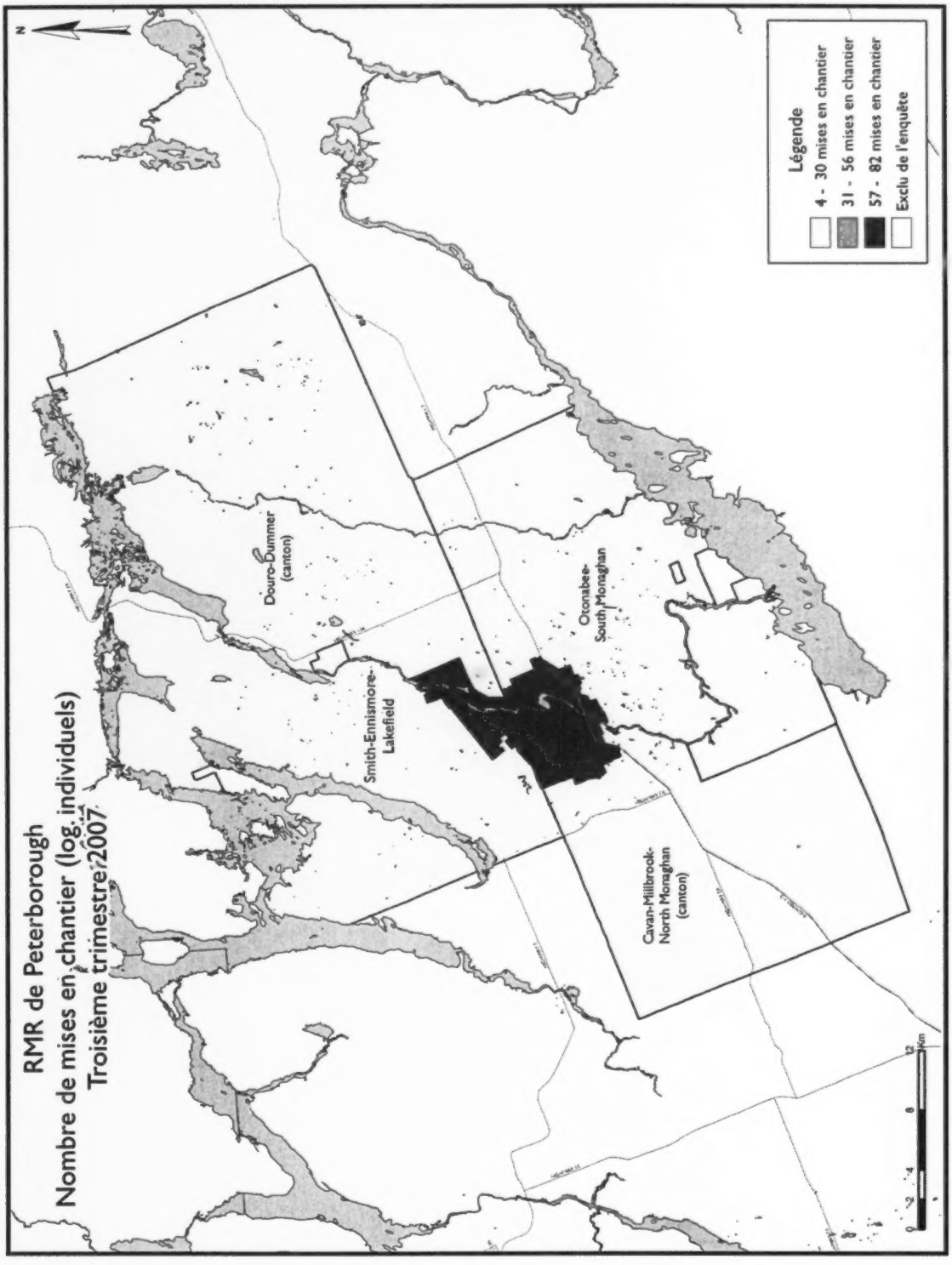
La situation de l'emploi est bonne

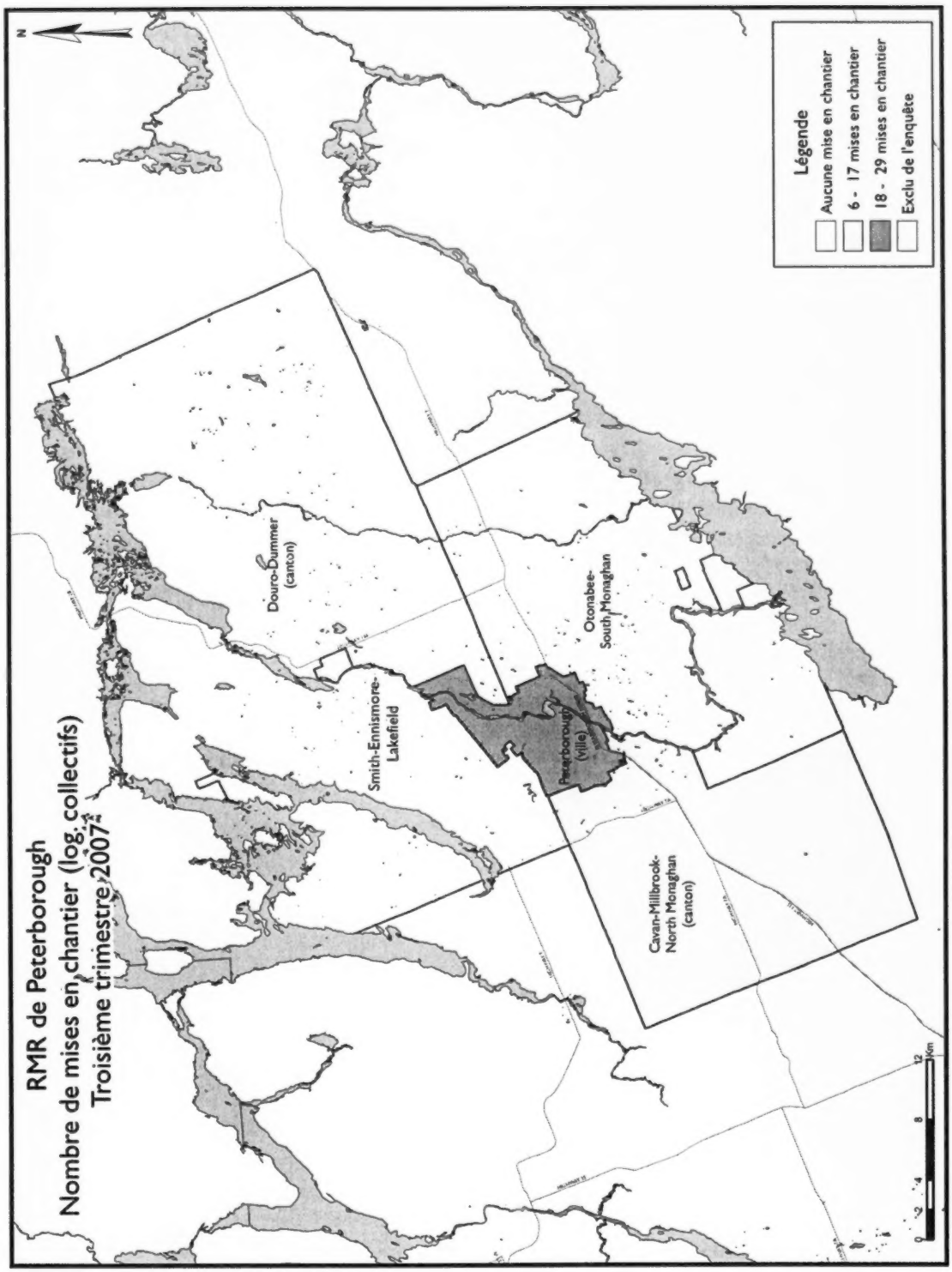
La situation de l'emploi est favorable, à Peterborough. Des postes continuent d'être créés, si bien que le niveau de l'emploi se maintient près du record établi en 2005. Depuis le début de l'année, l'emploi s'est amélioré de 3,9 % en glissement annuel, tant pour les postes à plein temps que pour ceux à temps partiel. Les gains réalisés au chapitre de l'emploi aident à compenser les pertes subies en 2006, année où le nombre d'emplois avait glissé de 3,5 % après avoir culminé en 2005.

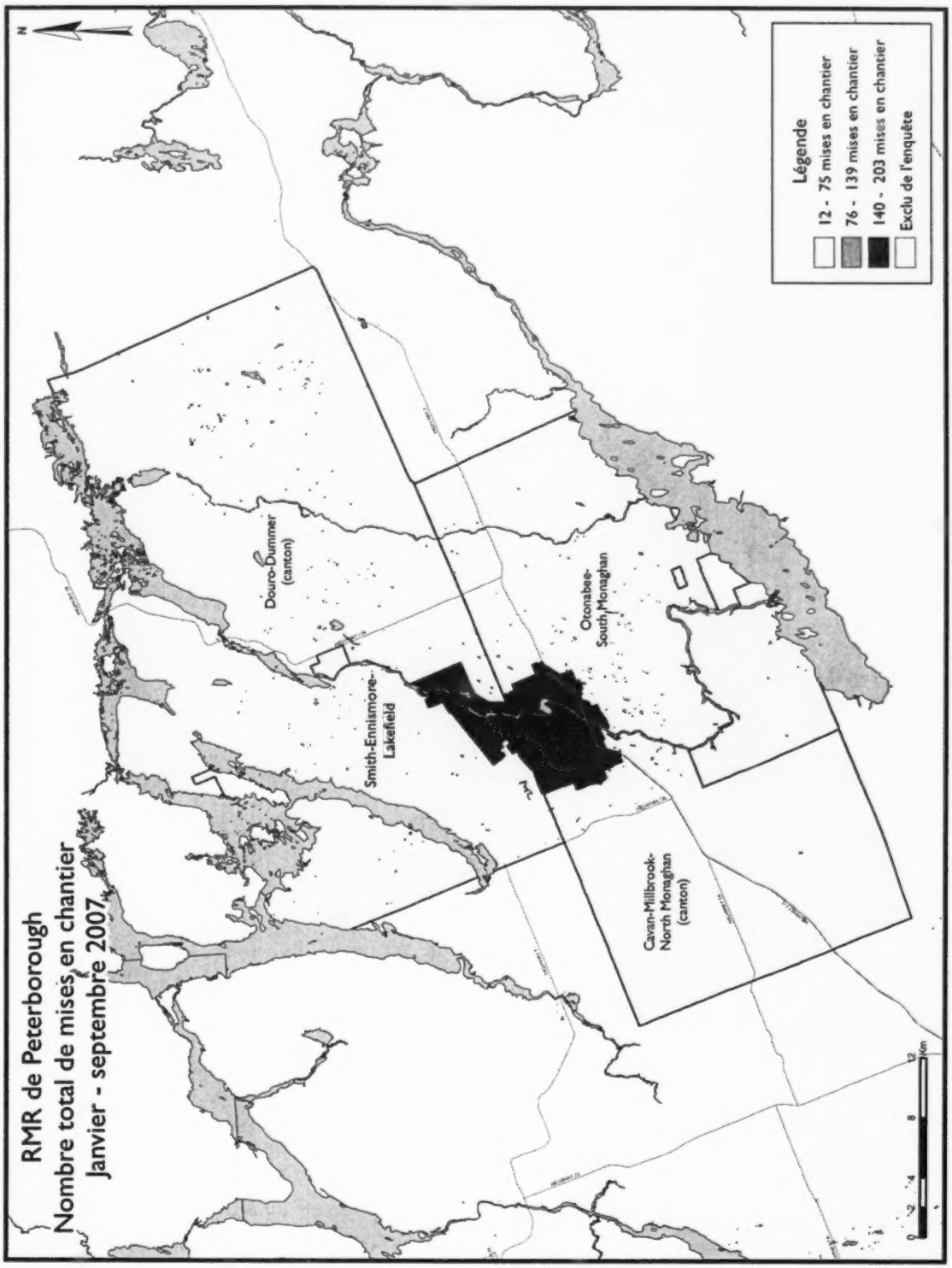
La croissance démographique s'accélère

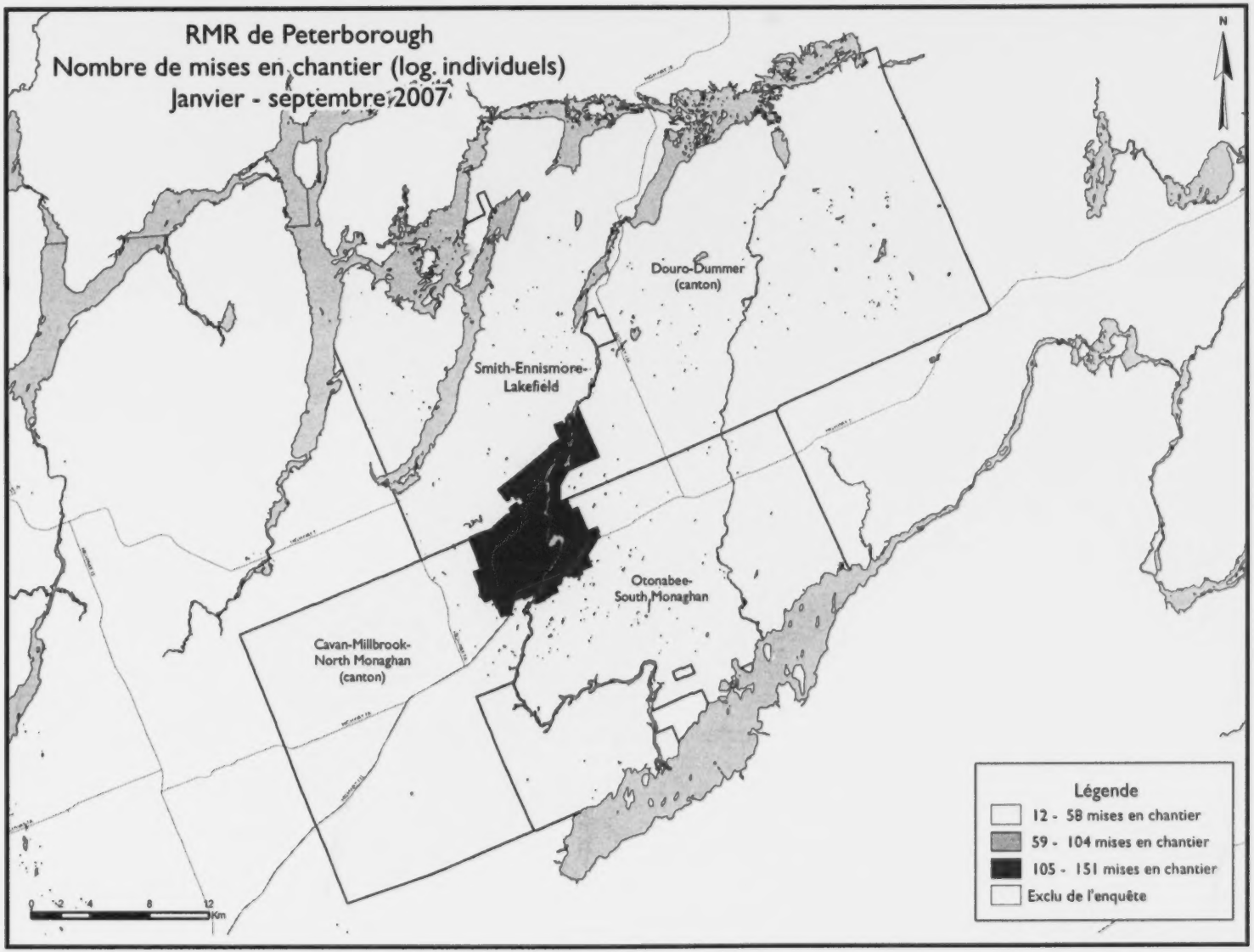
Ces dernières années, l'augmentation de la population a eu un effet positif sur la demande de logements dans la RMR de Peterborough. Selon les résultats du Recensement de 2006, la croissance de la population s'y est accélérée, passant de 2,1 à 5,3 % entre 2001 et 2006. Bien que la situation se soit améliorée dans toutes les municipalités, c'est le canton de Douro-Dummer qui a connu la hausse de population la plus importante au cours de cet intervalle, soit de 4,5 %. Par comparaison, le nombre d'habitants dans ce canton avait diminué de 0,5 % durant la période intercensitaire précédente.

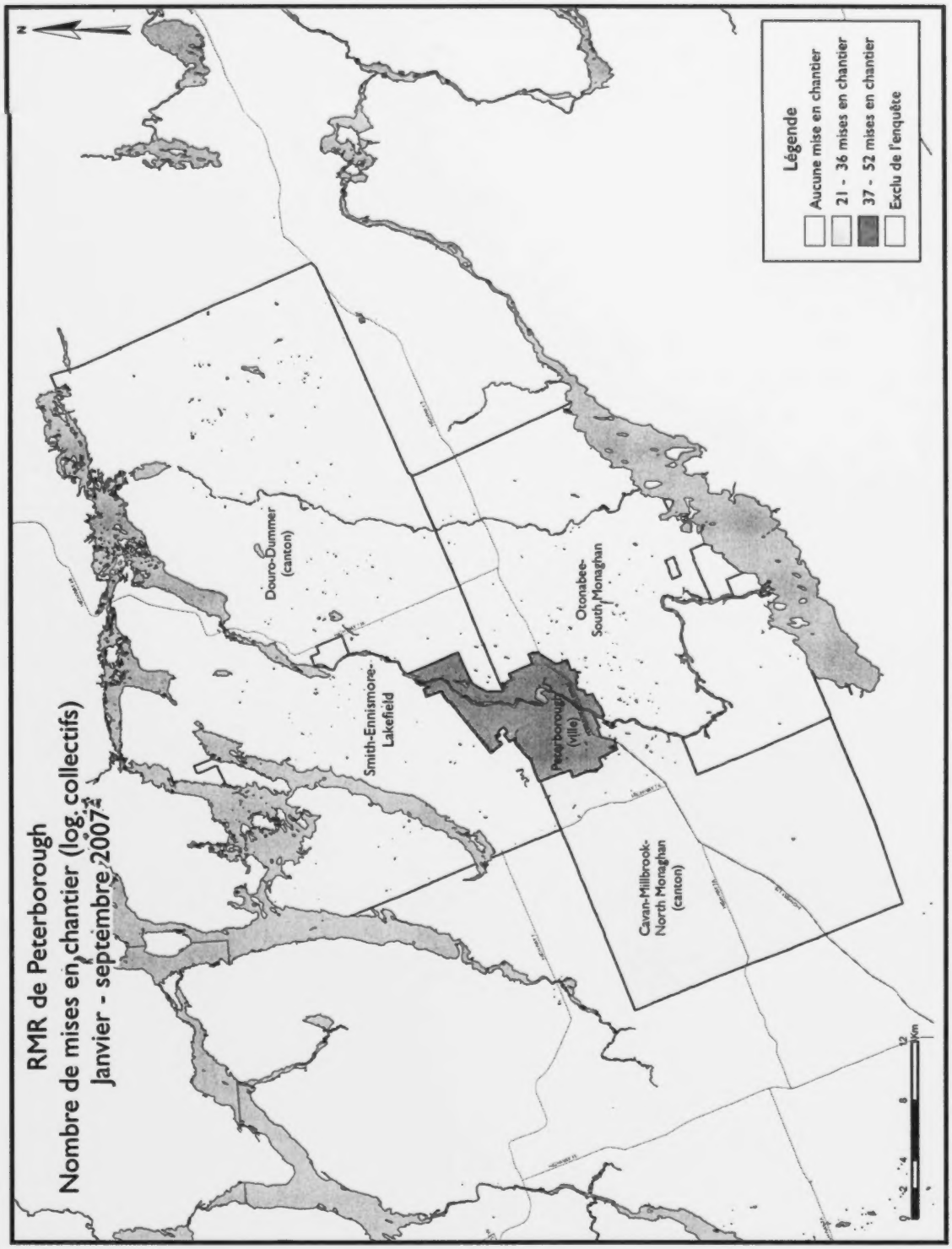

RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2007
N
Légende
4 - 39 mises en chantier
40 - 75 mises en chantier
76 - 111 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2007
Légende
4 - 30 mises en chantier
31 - 56 mises en chantier
57 - 82 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2007
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 17 mises en chantier
18 - 29 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2007
N
Légende
12 - 75 mises en chantier
76 - 139 mises en chantier
140 - 203 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2007
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
12 - 58 mises en chantier
59 - 104 mises en chantier
105 - 151 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2007
Légende
Aucune mise en chantier
21 - 36 mises en chantier
37 - 52 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2007	121	0	20	0	15	0	0	0	156
T3 2006	90	0	12	0	19	0	0	59	180
Variation en %	34,4	s.o.	66,7	s.o.	-21,1	s.o.	s.o.	-100,0	-13,3
Cumul 2007	227	2	39	0	32	0	0	0	300
Cumul 2006	227	0	40	0	33	0	0	59	359
Variation en %	0,0	s.o.	-2,5	s.o.	-3,0	s.o.	s.o.	-100,0	-16,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2007	184	2	51	1	26	59	0	0	323
T3 2006	189	0	48	0	41	0	37	59	374
Variation en %	-2,6	s.o.	6,3	s.o.	-36,6	s.o.	-100,0	-100,0	-13,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2007	96	0	18	0	13	0	10	0	137
T3 2006	96	0	13	0	8	0	18	4	139
Variation en %	0,0	s.o.	38,5	s.o.	62,5	s.o.	-44,4	-100,0	-1,4
Cumul 2007	215	2	30	0	34	0	20	0	301
Cumul 2006	311	0	29	0	26	0	33	4	403
Variation en %	-30,9	s.o.	3,4	s.o.	30,8	s.o.	-39,4	-100,0	-25,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2007	22	0	4	3	5	0	9	0	43
T3 2006	14	0	3	0	8	0	3	0	28
Variation en %	57,1	s.o.	33,3	s.o.	-37,5	s.o.	200,0	s.o.	53,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2007	94	0	18	0	16	0	3	0	131
T3 2006	89	0	10	0	7	0	6	4	116
Variation en %	5,6	s.o.	80,0	s.o.	128,6	s.o.	-50,0	-100,0	12,9
Cumul 2007	208	2	30	0	39	0	13	0	292
Cumul 2006	303	0	26	0	24	0	12	11	376
Variation en %	-31,4	s.o.	15,4	s.o.	62,5	s.o.	8,3	-100,0	-22,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T3 2007	82	0	14	0	15	0	0	0	111
T3 2006	62	0	12	0	19	0	0	59	152
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T3 2007	6	0	6	0	0	0	0	0	12
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T3 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T3 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T3 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Peterborough (RMR)									
T3 2007	121	0	20	0	15	0	0	0	156
T3 2006	90	0	12	0	19	0	0	59	180
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q3 2007	105	2	34	1	26	59	0	0	227
Q3 2006	108	0	48	0	41	0	37	59	293
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T3 2007	10	0	17	0	0	0	0	0	27
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T3 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T3 2006	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Q3 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2007	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Q3 2006	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Peterborough (RMR)									
Q3 2007	184	2	51	1	26	59	0	0	323
Q3 2006	189	0	48	0	41	0	37	59	374

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2007	70	0	18	0	13	0	10	0	111
Q3 2006	69	0	13	0	8	0	18	4	112
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T3 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T3 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Q3 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Q3 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Peterborough (RMR)									
Q3 2007	96	0	18	0	13	0	10	0	137
Q3 2006	96	0	13	0	8	0	18	4	139
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2007	21	0	4	3	5	0	9	0	42
Q3 2006	14	0	3	0	8	0	3	0	28
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Q3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)									
Q3 2007	22	0	4	3	5	0	9	0	43
Q3 2006	14	0	3	0	8	0	3	0	28

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2007	68	0	18	0	16	0	3	0	105
Q3 2006	62	0	10	0	7	0	6	4	89
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T3 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T3 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Q3 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Q3 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Peterborough (RMR)									
Q3 2007	94	0	18	0	16	0	3	0	131
Q3 2006	89	0	10	0	7	0	6	4	116

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
% Change	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
% Change	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
% Change	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547
% Change	26,8	s.o.	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	29,3
2002	369	0	36	0	0	0	0	18	423
% Change	44,7	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	43,9
2001	255	2	0	0	36	0	1	0	294
% Change	-3,4	-66,7	s.o.	s.o.	63,6	s.o.	s.o.	s.o.	0,7
2000	264	6	0	0	22	0	0	0	292
% Change	-11,4	-40,0	s.o.	s.o.	-70,7	s.o.	s.o.	s.o.	-23,8
1999	298	10	0	0	75	0	0	0	383
% Change	12,9	-16,7	s.o.	s.o.	167,9	s.o.	s.o.	s.o.	26,0
1998	264	12	0	0	28	0	0	0	304
% Change	-6,7	200,0	s.o.	s.o.	-69,2	s.o.	s.o.	s.o.	-19,6
1997	283	4	0	0	91	0	0	0	378

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Peterborough (ville)	82	62	0	2	29	27	0	61	111	152	-27,0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	6	0	0	0	6	0	0	0	12	0	s.o.
Douro-Dummer TP	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Otonabee-South Monaghan TP	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	18	13	0	0	0	0	0	0	18	13	38,5
Peterborough (RMR)	121	90	0	2	35	27	0	61	156	180	-13,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Peterborough (ville)	151	155	2	2	50	69	0	61	203	287	-29,3
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	12	0	0	0	21	0	0	0	33	0	s.o.
Douro-Dummer TP	12	22	0	0	0	0	0	0	12	22	-45,5
Otonabee-South Monaghan TP	18	15	0	0	0	0	0	0	18	15	20,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	34	35	0	0	0	0	0	0	34	35	-2,9
Peterborough (RMR)	227	227	2	2	71	69	0	61	300	359	-16,4

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Peterborough (ville)	29	27	0	0	0	2	0	59
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	6	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	35	27	0	0	0	2	0	59

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Peterborough (ville)	50	69	0	0	0	2	0	59
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	21	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	71	69	0	0	0	2	0	59

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Peterborough (ville)	96	74	15	19	0	59	111	152
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	12	0	0	0	0	0	12	0
Douro-Dummer TP	4	10	0	0	0	0	4	10
Otonabee-South Monaghan TP	11	5	0	0	0	0	11	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	18	13	0	0	0	0	18	13
Peterborough (RMR)	141	102	15	19	0	59	156	180

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Peterborough (ville)	171	195	32	33	0	59	203	287
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	33	0	0	0	0	0	33	0
Douro-Dummer TP	12	22	0	0	0	0	12	22
Otonabee-South Monaghan TP	18	15	0	0	0	0	18	15
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	34	35	0	0	0	0	34	35
Peterborough (RMR)	268	267	32	33	0	59	300	359

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Peterborough (ville)	70	69	0	0	41	38	0	5	111	112	-0,9
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Douro-Dummer TP	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Otonabee-South Monaghan TP	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	8	16	0	0	0	0	0	0	8	16	-50,0
Peterborough (RMR)	96	96	0	0	41	38	0	5	137	139	-1,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Peterborough (ville)	129	183	4	0	78	87	0	5	211	275	-23,3
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	18	0	0	0	4	0	0	0	22	0	s.o.
Douro-Dummer TP	31	34	0	0	0	0	0	0	31	34	-8,8
Otonabee-South Monaghan TP	8	17	0	0	0	0	0	0	8	17	-52,9
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	29	77	0	0	0	0	0	0	29	77	-62,3
Peterborough (RMR)	215	311	4	0	82	87	0	5	301	403	-25,3

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Peterborough (ville)	31	20	10	18	0	1	0	4
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	31	20	10	18	0	1	0	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Peterborough (ville)	58	54	20	33	0	1	0	4
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	4	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	62	54	20	33	0	1	0	4

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Peterborough (ville)	88	82	13	8	10	22	111	112
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	7	0	0	0	0	0	7	0
Douro-Dummer TP	10	6	0	0	0	0	10	6
Otonabee-South Monaghan TP	1	5	0	0	0	0	1	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	8	16	0	0	0	0	8	16
Peterborough (RMR)	114	109	13	8	10	22	137	139

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Peterborough (ville)	157	212	34	26	20	37	211	275
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	22	0	0	0	0	0	22	0
Douro-Dummer TP	31	34	0	0	0	0	31	34
Otonabee-South Monaghan TP	8	17	0	0	0	0	8	17
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	29	77	0	0	0	0	29	77
Peterborough (RMR)	247	340	34	26	20	37	301	403

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T3 2007	1	1,5	23	33,8	29	42,6	15	22,1	0	0,0	68	264 995	271 161
T3 2006	6	9,7	19	30,6	24	38,7	13	21,0	0	0,0	62	259 900	263 011
Cumul 2007	3	2,4	49	39,8	45	36,6	25	20,3	1	0,8	123	262 900	269 303
Cumul 2006	25	14,3	53	30,3	58	33,1	36	20,6	3	1,7	175	259 900	260 008
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)													
T3 2007	0	0,0	1	14,3	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	--	--
T3 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	5,6	2	11,1	6	33,3	2	11,1	7	38,9	18	299 500	343 088
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Douro-Dummer (canton)													
T3 2007	0	0,0	0	0,0	3	30,0	1	10,0	6	60,0	10	430 000	521 000
T3 2006	0	0,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2007	2	6,5	3	9,7	6	19,4	4	12,9	16	51,6	31	400 000	516 355
Cumul 2006	2	5,9	7	20,6	4	11,8	10	29,4	11	32,4	34	350 000	412 912
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T3 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T3 2006	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	8	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	7	41,2	7	41,2	3	17,6	17	320 000	330 882
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T3 2007	1	12,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	6	75,0	8	--	--
T3 2006	2	12,5	2	12,5	5	31,3	6	37,5	1	6,3	16	284 950	295 238
Cumul 2007	3	10,7	1	3,6	6	21,4	6	21,4	12	42,9	28	359 450	410 369
Cumul 2006	6	7,8	10	13,0	27	35,1	23	29,9	11	14,3	77	290 000	311 192
Peterborough (RMR)													
T3 2007	2	2,1	24	25,5	36	38,3	17	18,1	15	16,0	94	275 995	328 475
T3 2006	8	9,0	23	25,8	30	33,7	24	27,0	4	4,5	89	265 900	282 331
Cumul 2007	9	4,3	55	26,4	63	30,3	40	19,2	41	19,7	208	277 000	341 039
Cumul 2006	33	10,9	70	23,1	96	31,7	76	25,1	28	9,2	303	265 990	294 149

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2007						
Sous-marché	T3 2007	T3 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Peterborough (ville)	271 161	263 011	3,1	269 303	260 008	3,6
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	--	--	s.o.	343 088	--	s.o.
Douro-Dummer TP	521 000	--	s.o.	516 355	412 912	25,1
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	330 882	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	--	295 238	s.o.	410 369	311 192	31,9
Peterborough (RMR)	328 475	282 331	16,3	341 039	294 149	15,9

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Peterborough
Septembre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	135	3,1	220	364	422	52,1	203 133	6,3	213 565
	Février	185	6,9	234	397	417	56,1	195 954	1,8	210 776
	Mars	236	2,6	228	483	401	56,9	202 625	5,9	202 825
	Avril	296	3,9	239	483	416	57,5	213 693	3,3	211 928
	Mai	312	-9,3	219	590	411	53,3	221 683	4,2	211 679
	Juin	264	-8,3	219	522	408	53,7	219 782	7,6	215 994
	Juillet	259	-13,7	216	475	399	54,1	226 887	-1,8	212 540
	Août	283	-8,4	233	465	421	55,3	211 442	-0,9	208 816
	Septembre	242	5,7	230	434	415	55,4	218 648	7,8	214 452
	Octobre	221	-7,5	228	351	406	56,2	202 816	1,2	209 672
	Novembre	153	-21,5	196	242	399	49,1	222 369	7,2	230 759
	Décembre	128	3,2	252	154	445	56,6	211 402	9,8	220 523
2007	Janvier	166	23,0	265	387	438	60,5	211 317	4,0	220 011
	Février	201	8,6	248	403	428	57,9	223 327	14,0	233 202
	Mars	208	-11,9	211	561	464	45,5	213 616	5,4	220 152
	Avril	303	2,4	238	504	425	56,0	217 194	1,6	218 442
	Mai	341	9,3	243	591	415	58,6	229 081	3,3	221 395
	Juin	310	17,4	257	481	395	65,1	237 231	7,9	226 979
	Juillet	325	25,5	256	507	418	61,2	238 180	5,0	223 569
	Août	301	6,4	251	480	425	59,1	233 603	10,5	231 547
	Septembre	226	-6,6	230	394	399	57,6	256 559	17,3	245 269
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2006	784	-6,4		1 374			218 769	0,9	
	T3 2007	852	8,7		1 381			241 438	10,4	
	Cumul 2006	2 212	-3,4		4 213			214 037	3,1	
	Cumul 2007	2 381	7,6		4 308			229 976	7,4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	135,4	108,2	54,6	5,9	63,9	699
	Février	667	5,85	6,45	135,7	107,9	54,7	5,3	63,6	693
	Mars	667	6,05	6,45	136,0	108,8	52,9	6,9	62,3	689
	Avril	685	6,25	6,75	136,5	109,1	52,6	7,2	62,9	710
	Mai	685	6,25	6,75	136,8	109,5	53,4	6,6	63,3	711
	Juin	697	6,60	6,95	137,3	109,3	54,4	6,0	63,6	713
	Juillet	697	6,60	6,95	137,9	109,0	55,2	5,2	64,6	715
	Août	691	6,40	6,85	138,6	109,1	55,1	5,6	64,1	743
	Septembre	682	6,40	6,70	138,7	108,5	54,6	6,1	64,1	750
	Octobre	688	6,40	6,80	138,7	108,4	53,9	6,2	63,2	733
	Novembre	673	6,40	6,55	139,1	108,6	54,0	5,9	62,1	702
	Décembre	667	6,30	6,45	139,2	108,8	53,4	5,5	62,4	696
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	53,8	5,0	62,3	694
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	54,7	5,0	63,1	680
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	54,7	4,6	62,5	665
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	54,1	5,3	62,6	666
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	54,7	5,5	63,4	685
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	54,8	6,5	63,8	718
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	56,0	5,9	65,6	754
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	57,1	6,2	66,3	782
	Septembre	712	7,05	7,19		111,0	58,8	5,2	67,8	789
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

65577_2007_Q04